

人教必修二 第二单元第一节 乡村和城镇空间结构（第二课时）

一、课程标准：

结合实例，解释城镇和乡村内部的空间结构，说明合理利用城乡空间的意义

二、学习目标：

1. 结合实例，说明乡村土地利用的类型和分布。
2. 运用实例或资料，说明城镇内部主要功能区的特点和分布。
3. 结合实例，说明合理规划城乡土地利用对人地协调发展的意义。

三、教学过程：

一、引入复习：

上节课我们一起学习了城镇和乡村的内部空间结构，我们一起来简单复习一下。首先是乡村的内部空间结构是从中心能提供商业、医疗、教育等服务的公共设施，往外为居住用地，这两部分合成为村落。再往外为耕地、林地、草地等农业用地。

上节课我们重点学习了商业区，工业区和居住区的形态，特征，位置等内容。商业区往往呈点状，工业区呈片状，居住区占地面积最广。而商业区往往分布在市中心，以及交通便利的地区。工业区往往在城镇外缘，交通便利的地区。低级居住区往往在城镇外缘，与高坡，文化区相联系，低级居住区往往在内城，与工业区，低地相联系。

二、城镇内部空间结构的形成和变化

那同学们有没有思考过这些城乡的内部空间结构为什么会呈现这样的分布格局，它们形成后会不会发生改变呢。这节课我们就先来一起探讨城镇内部空间结构的形成和变化这一问题。

我们在上节课分析香港的案例时就知道，香港的内部空间结构是从中心商业区，到外围的居住区，再往外为工业区。大家可以试着分析一下，这是什么原因导致的。对由于地租因素，或者说是由于经济因素。

城镇内部空间结构的形成是多种因素共同作用形成的结果，其中经济因素是最主要的影响因素。下面我们一起来看书本 28 页的思考题，看看地租因素是如何影响城镇的内部空间结构的。

我们先来读图，读图第一步是读图名，这幅图的图名是某城市各类土地利用付租能力随距离递减示意图。第二步是读图例，坐标等，这幅图没有图例，我们就看坐标。横坐标表示距离市中心的远近，纵坐标表示土地租金，也可以理解为各类活动的付租能力。

各种活动的付租能力与城镇内部空间结构有什么关系呢？同学们应该知道城镇各种功能的活动都要占用一定的土地，而城镇土地的供应是有限的，所以在市场竞争的环境下，某一块土地用于哪一种活动，就取决于各种活动的付租能力的高低。下面我们一起来解决思考题的第一个问题：

第一题的问题是：各类土地利用付租能力随距市中心距离的变化有何异同？

答案是相同点：距市中心越远，各类土地利用的付租能力越低。

不同点：各类土地利用付租能力在市中心的高低不同，随距离的下降速度也不同，在市中心付租能力越高，下降速度越快。

第二题的问题是：如果由各类用地的付租能力来决定土地的用途，那么图中 OA 最有可能成为哪一类功能区？AB 和 BC 呢？

同学们有答案了吗？在 OA 这个范围，商业活动愿意付出最高的租金，那么这块土地就

形成相应的功能区--商业区；

那么为什么在城市中心，商业活动愿意付出最高的租金呢？因为商业活动占地面积小，盈利高，资金周转也快，所以付租能力最强，但是从市中心往郊区的付租能力衰减也最快，或者说如果没有其他有利的条件，在远离市中心的地区，没有人流量，交通不便，商业活动难以盈利，自然付租能力就快速下降。AB 最有可能成为哪类功能区？

居住区：BC 呢？工业区。

为什么在距离市中心最远的 BC 会成为工业区？因为工业区占地面积大，特别是重工业一般不能利用高层建筑，资金周转也慢，所以付租能力最弱，所以只能在距离市中心最远的距离付出比商业和住宅更高的租金，所以，BC 就成为工业区。而在商业区和工业区之间的地区，人们愿意在这样的距离付出最高的租金来购置房产，是因为既方便购物和到商业区上班，也方便到工业区上班。大家在读这幅图的时候一定要注意图中的三条地租水平线形成的交点不仅仅是 ABC 点.还有图中 D 点【指图】，但是为什么 D 点没有成为功能区的分界点呢？我们可以从 A、B、D 点分别作垂线，我们发现在 OA 这个范围，只有商业活动愿意付出最高的价格，只能成为商业区。而在 OD 的范围呢，OA 这一段，商业活动愿意付出最高的租金，AD 这段则是住宅愿意付出最高的价格，那么在 OD 范围内应该布局商业区还是居住区就很难界定了，所以 D 点不能作为分界点。同学们一定要明确不是所有的地租水平线的交点都是不同功能区分界线。

同学们能否把这幅坐标图转绘成功能区分布平面图。好，大家看看自己绘制的平面图是否跟老师的一样？

没错就是从中心往外依次分布商业区，居住区，工业区。但是这幅图是假设城市在一个均质的平原上，而且地租高低仅仅是考虑距离市中心远近这一因素，是一个理想化的模式图。

我们实际上看到的地租水平线可能是这些图，虽然从市中心往外依然递减的趋势，但却是在波状起伏地出现递减，同学们认为这些地租次高峰最有可能是因为什么因素的影响呢？

不错，是一些交通便利的地方。比如从市中心往外的放射性道路，在交通线沿线的地区，地租比周边地区高

下面两幅图的等地租先为什么在公路处往外突出，这说明在距离市中心同等距离处，公路经过的地方地租比周边高。)

比如现在加上的同心圆，就是示意在距离市中心相同距离的处，干线公路经过的地方地租是 2000 元，没有道路经过的地方地租都低于 2000 元。

由此我们归纳影响城市地租的因素包括距离市中心的远近以及交通便利程度。具体表现为距离市中心越近，地租越高；道路交汇处或交通干线附近，地租越高。

当然了城市地租的影响因素除了这两个主要影响因素外，还有在公园绿地附近，文化区周边，名校周边这些因素都会造成地租的上升。

同学们再思考一下，城镇功能区的分布还受哪些因素影响？我们一起来看看书本 28 页的图 2.8。这个图名是北京城市副中心与中心城区的关系示意图，同学们看明白了吗？【指图】图中的北京城市副中心就是通州，图中有两个流动的方向是把市级党政机关和市属事业单位，公共服务资源从北京中心城区迁往通州。这是什么原因呢？

这是因为随着“京津冀协同发展”国家战略的实施：需要将北京市一级政府部门搬迁至近郊通州，并带动中心城区相关功能及部分人口向通州疏解，将通州建设为北京市的副中心。保留北京政治中心，文化中心，国际交往中心，科技创新中心四个北京的核心功能（首都功能），

把非首都功能（物流基地，部分教育、医疗等社会公共服务功能，部分行政性、事业性服务机构和企业总部）有序疏解。这种城市内部结构的形成的主要影响因素是什么？对，是政策因素。

再看下一个例子。唐朝在中国历史上是一个强盛的朝代。在海外的华侨华人往往称自己是“唐人”，他们聚居的地方便称为“唐人街”。

大家知道他们为什么聚居在一起吗？

最大的原因是因为他们具有相同的饮食习惯、宗教信仰，也就是说具有相同的文化。

也就是文化因素也是形成城镇内部空间结构的形成因素之一。

另外，同学们也可能注意到了工业区的一些布局原则，例如规模小、无污染的工业可以有组织地布局在城区；用地规模大，有轻度污染的工业，可布置在城市边缘或近郊区；有严重污染、一时难以治理的大型企业，宜布局在远离城市的郊区。

工业区与居住区之间设置绿化带或者隔离带。

工业区布局跟城市的主导风向也是有关系的。如果这个城市常年只有一种主导风向，那么污染工业应该布局在上风向还是下风向？对，下风向，而居住区，则是布局在上风向，就如图一。如果这个城市是在季风区，按一般原则污染工业就应该布局在与盛行风向垂直的郊外，比如中间这幅图（指图）。如果是多风频的地区，比如最右面的图，就有西北风，东北风，东南风多种风向吹向这个城市，那么污染工业就应该布局在西南部。也就是最小风频的上风向的地区，保证污染物最少可能吹向城市。

与河流的关系是污染工业一般布局在河流的下游。

以上这些工业区的布局是什么因素的影响呢？对，同学们很聪明，)

这是环境因素的影响。

大家看这幅图，思考一下，为什么故宫会位于北京城市中心？而不是按一般规律形成商业区？)

这是因为北京早期的土地利用方式的深远影响。)

这里例子说明了历史因素对城市内部空间结构也会造成影响。

好，刚才我们探讨了影响城市内部空间结构的一系列影响因素。我们一起归纳一下，简单来说主要有，经济因素，政策因素，文化因素，环境因素，历史因素。这些因素往往共同作用于城市内部空间结构。当然可能会有一个最重要的影响因素，比如经济因素。但即使是经济因素也不是绝对的主导因素，同学们在分析具体案例时必须具体问题具体分析。

同学们有没有听说过广州水泥厂呢？大家一起来看看这则 2005 年的报道，说的是建成于 1928 年的广州水泥厂于 2003 年搬迁至花都。这个原因大家都想到了，肯定是环境的因素。但同时我们是不是也可以得到这样一个结论就是城镇内部空间结构不是一成不变的，它会随着城镇的发展而发展。比如西村水泥厂在当初建设的时候是符合环境要求的，因为西村是位于当时广州的郊区。但是随着城镇的发展，西村人口越来越多，水泥厂的粉尘污染对周边居民造成了严重影响。在这种情况下，它就必须搬迁，而在现今的水泥厂地块已经作为商业用途。从而改变了城镇内部空间结构。

其实很多城镇在建设初期，由于地域小，各类功能用地往往混杂分布，并在中心区域自然集中。比如我们书本 24 页的广西桂林镇的大圩 (xu) 镇。老街现存的房子多为保存完好的明清

建筑，集商、住于一体，这就说明在该镇建成之初功能用地是混杂分布的。

而随着工业、服务业兴起，城镇中心用地紧张、交通拥挤、环境污染等问题日渐突出。为了降低成本、保护环境，城镇中心的工业企业纷纷向外搬迁，原有的工业用地就可能被改造为商业用地或其他用地，城镇内部空间结构随之发生变化。

我们身边还有很多很多这样的城市内部空间结构发生变化的例子，同学们能否想到一些呢？

比如在西村原来的广州啤酒厂现在就变成了文化创意园，几层楼高的水泥啤酒桶，以前是用来储存麦芽的，超级壮观，现在改造成办公楼，还有一些啤酒的厂原有的一些工业设施被重新改造，变成景点，创意园里面还有餐厅和电影院等的。用地类型明显发生了改变。

还有原来位于芳村的花地湾花鸟鱼虫市场搬迁至芳村的广州花卉博览园内，距离原花鸟鱼虫市场直线距离约为 3.8 公里。而原来的花鸟鱼虫市场将开发为居住区。这是商业用地改变为居住用地的实际例子。

下面进入随堂巩固

1.城市天际线，又称城市轮廓，反映城市空间布局。下图是“北京主城区的天际线示意图”读图回答。北京城市天际线在市中心附近下凹，影响其形成的主导因素是（ ）

- A. 自然地理条件 B. 历史文化因素
C. 经济发展水平 D. 交通运输状况

答案： B 解析：北京市中心是故宫，是古代皇帝居住的地方，早先的建筑和现代建筑相比，故宫高度比较低，因此导致北京城市天际线在市中心附近下凹，这是历史文化因素导致的，B 正确。城市天际线在市中心附近下凹和自然地理条件、经济发展水平、交通运输状况关系不大，ACD 错误。故选 B。

三、合理利用城乡空间意义

在刚才我们的例子中，我们发现广州很多的土地利用方式发生了改变，其实这就是政府希望能够更加合理的利用城乡空间而进行的城乡空间规划。那么合理利用城乡空间有什么意义呢？下面我们一起来思考一下。

对，同学们很容易想到为了改善环境。随着城市经济和社会的发展，一些工业区特别是污染工业区会迁往附近的郊区或者农村，使大城市周边形成多个卫星城。）

比如成都是就规划了六个卫星城，把新材料工业，汽车工业，临空产业，制造业，信息产业，现代服务业分流到卫星城，同时保留一定规模的绿地和河湖等生态涵养空间，从而很好的改善了成都市的环境，建设宜居的生活空间。

通过合理安排居住区、基础设施、公共服务设施等，可以提高土地资源利用效率，为生产和生活提供便利。

通过规划，确定具有历史文化价值的场所、建筑物、街区或村落等，保护地方和民族传统特色，使人类历史和文化遗产得以永续相传。使城市历史文化得以传承。由此我们知道，合理的城乡规划具有一定的超前性，可以保证城乡居住和生产活动的正常进行，有效的预防和解决城镇化带来的各类问题，有利于于区域生产，生活，促进城乡共同发展形成和谐的人居环境。

【案例研究】下面我们一起来研究一下书本 30 页的巴西利亚的城市功能分区：巴西于 1958 年开始建造新首都巴西利亚。巴西利亚规划布局的基础是两条正交的轴线，由此形成的“十”字标志是它的象征。

城市中横贯东西的主轴线，布置行政、公共建筑;另一条是贯通居住区的弓形纵轴线。两轴线相交处为商业、文化娱乐等公共建筑中心。

铁路和高速公路从城市西侧经过，机场布置在城南，都有方便的城市干道相连接。居住区由一系列统一而稍有变化的街坊组成，并列布置在南北道的两侧。

问题：

1. 请指出巴西利亚的城市定位。

答案：巴西利亚是首都，是政治中心。

2.巴西利亚有两条正交的城市轴线，影响它们延伸方向的原因是什么?为什么在两轴线的相交处出现商业和文化娱乐等公共建筑中心?答案：

答案：正交的轴线是规划的结果，顺应自然，方便城市的交通管理以及组织生活。

问题：

3 分析巴西利亚居住区分布的特点，为什么要建设大面积的新卫星城

答案：

规划的居住区由比较统一的街坊所组成，并列布置在东西向干道的两侧，便于组织居民生活;其余沿湖泊分布，环境优美。随着城市发展，部分功能区外迁，因集聚在交通便捷处，形成卫星城，廉价居住区邻近卫星城。

问题：

4. 巴西利亚有“世界建筑艺术博物馆”的美称。巴西利亚还是世界上绿地最多的都市。但也有人质疑，“巴西利亚从一开始就是一个建筑师的都市，而不是一个规划师的都市”。设想你现在生活和工作在巴西利亚，你是否赞同以上质疑声?请简述理由。

答案：

不赞同。用地分工明确，功能清楚，布局合理，绿化面积大，接近自然，有宜人的生活环境。

赞同。过分强调功能分区，居住区与工作地点距离过远，没有很好考虑居民生活的复杂需求，以及城市未来发展的需要。

四、课堂小结。

在城镇内部空间结构形成与发展的内容中，重点是城镇内部空间结构形成因素。包括经济因素，2)政策因素：(3)文化因素：(4)环境因素：(5)历史因素：其中最为重要的是经济因素她又受距离市中心和交通通达度的影响。

在合理利用城乡空间的意义这部分内容中，我们重点掌握三点 1 改善环境 2 提高土地资源利用效率； 3.城市历史文化遗产